

04004501105940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **450**

11 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Πολύκαστρο Ι» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Ναυτικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.» (Α 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) κτου Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

4. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154).

6. Την 84/πρακτ. 7/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυκάστρου.

7. Την 671/συν. 54/7.10.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 4/πρακτ. 6/25.5.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοτος Ν. Κιλκίς.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 33/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς) με τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία «Πολύκαστρο Ι» με:

α) Τη δημιουργία των 1, 2, 3, 4, 5, 6 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών, και

β) τη δημιουργία χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, χώρων πεζοδρόμων, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και αθλοπαιδιών, χώρου στάθμευσης και κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που

θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4209/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκηπιο πλάτους δύο (2.00) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 παρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

Των 1, 2, 3, 4, 5, οικοδομικών τετραγώνων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους

Του 6 οικοδομικού τετραγώνου: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.

2. Συντελεστής δόμησης:

Στα 1, 2, 3, 4, 5, οικοδομικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7)

Στο 6 οικοδομικο τετράγωνο: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

Των κατοικιών σε οκτώ μέτρα και πενήνα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.).

Της αίθουσας συγκεντρώσεων: έξι μέτρα (6.00 μ.).

Άρθρο 4

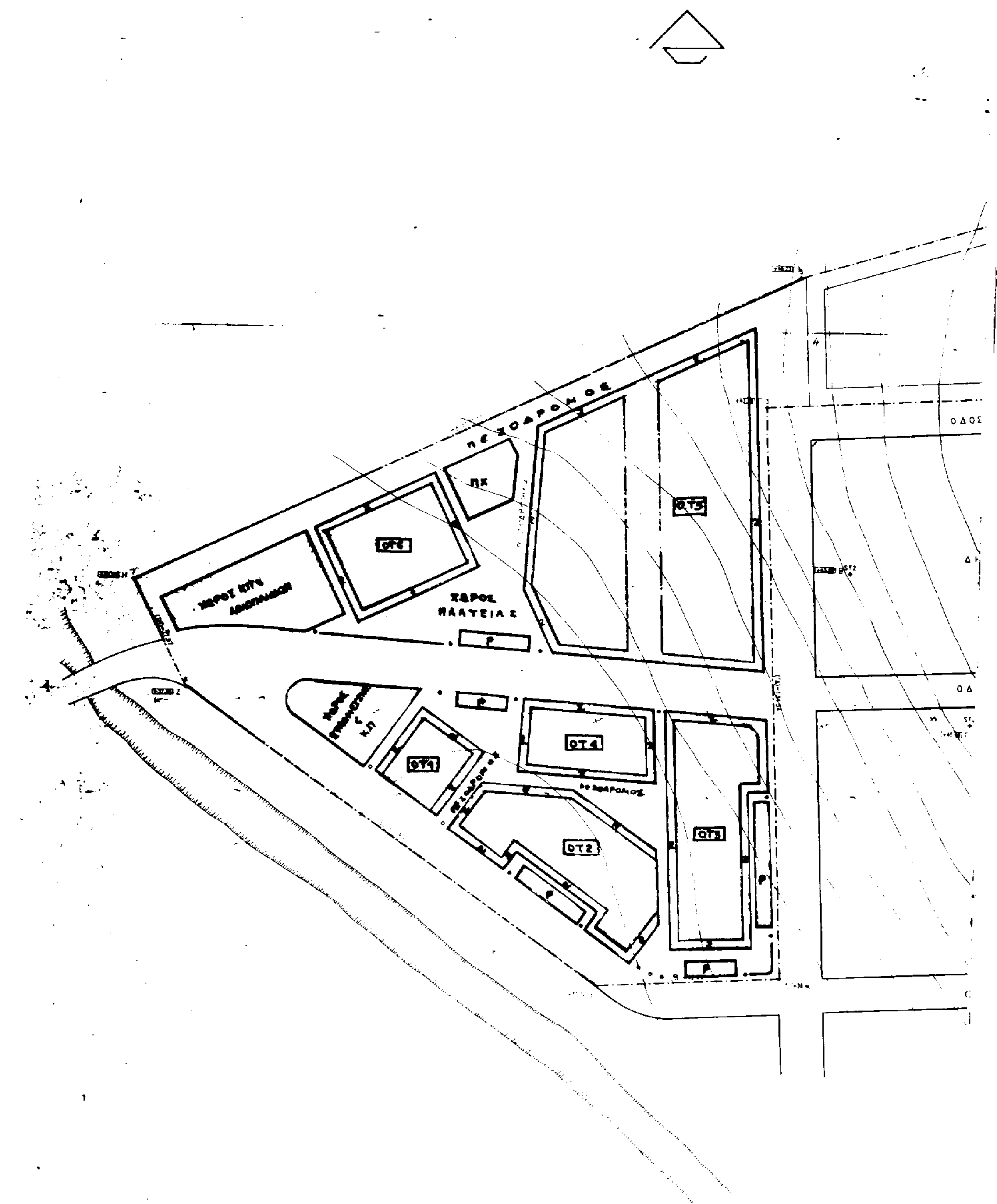
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 7 εντος σχεδιου	
Ποσοστο καλυψης	70%
Σ Δ	0 8
υψος	11μ
πρασια	4μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστο καλυψης στα ΟΤ 1 2 3 4 5	40 %
Ποσοστο καλυψης στο ΟΤ (	50 %
Συντελεστης Δομησης στα ΟΤ 1 2 3 4 5	0 7
Συντελεστης Δομησης στο ΟΤ C	0 4
Υψος κατοικιων	8 5
Υψος Αιθουσας Συγκεντρωσεων	5 5
Πρασια οπου προβλεπεται	2

ΟΤ 7

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

ΠΡΟΣ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ ΒΟΤΣΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

Ε 19315 28μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ. ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ 1	Οικοδομικό τετράγωνο
ΚΠ	Κοινόχρηστο πρασίνο
ΠΧ	Παιδική χαρά
Ρ	Θέσεις στάθμευσης

Εμβαδόν οικοπέδου 19315 28 τ.μ.

Γ 4209/94

Εγκρίνεται τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ... (Ν. Κιλκίς) ...

Θεσ/νίκη 12.4.1994

Ο Γεν. Γραμματέας

Γεώρ. Παυλοπουλάκης

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία			
1	Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με επέκταση σχεδίου πόλης	24/7/92			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ Ι	11482
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	13 4 92	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Π. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	Ο. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	α.α. Σ. ΔΕΛΑΠΟΡΤΑΣ ~~Ν. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ~~

Αρ. φ 88/94 συν. σχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1449 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πολεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ136, Γ171, Γ173, Γ170, Γ282, Γ283, Γ175, Γ179 & Γ176.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων.....».

5. Την αρ. 3594/11.8.68 αποφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπακας......» ΦΕΚ 626Δ/30.8.88.

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166 Δ) Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του οικισμού Καλαμπάκας.....».

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Την μη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ. 9η/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας με την μετατόπιση των Ρ.Γ. και δημιουργία Κ.Χ. στα Γ136, Γ171, Γ173, Γ170, Γ282, Γ283, Γ175, Γ179 & Γ176 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ173, Γ174, Γ171, Γ172, Γ136, Γ1.., Γ1..
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 η (225, 226, 227, 228, 229, ...)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνα με την αριθμ. ... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ...

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
	Ηλίας Καχριμανίδης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Προτεινόμενη Ρ.Γ.
- // Ο.Γ.
- Καταργούμενη Ρ.Γ.
- // Ο.Γ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Τρίκαλα 5/4/94 Τρίκαλα 5/4/94

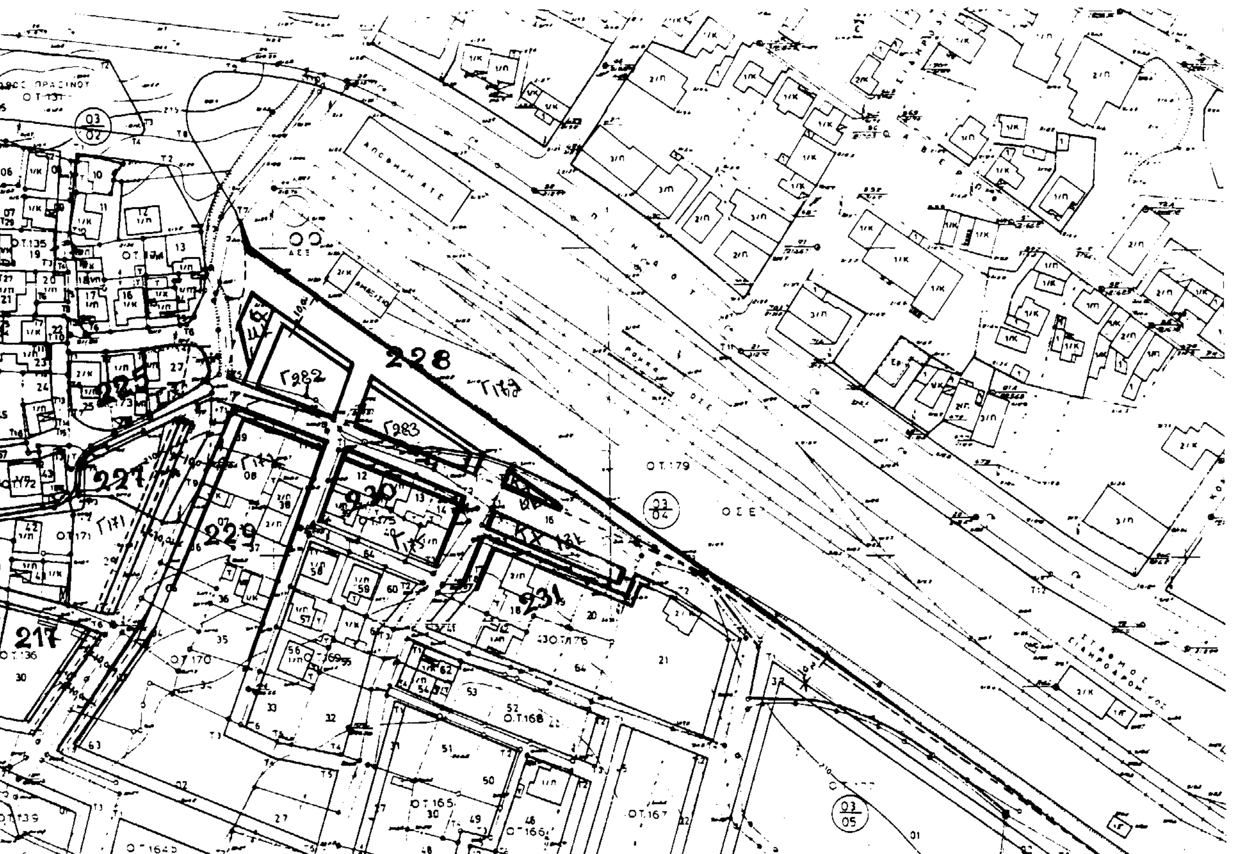
ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ.Χ.Ο.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης :60%
Συντελ. Δόμησης :0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος :8.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.5 μέτρο



Αριθ. 1448 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πολεως Καλαμπάκας Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ273, Γ270, Γ272, Γ271, Γ269, Γ263, Γ264, Γ67.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και του Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/78 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων.....».

5. Την αρ. 3594/11.8.68 αποφ. του Νομάρχη Τρικάλων «Έγκριση της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καλαμπακας......» ΦΕΚ 626Δ/30.8.88.

6. Το από 17.3.89 (ΦΕΚ 166 Δ) Π.Δ. «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των Π.Ε. I, II, IV, V, VI, του οικισμού Καλαμπάκας.....».

7. Τις αρ. 13/94 και 15/94 αποφάσεις του Δ.Σ. Καλαμπάκας.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο αρ. 5/γνωμ. 8η/6.4.94 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόπλεως Καλαμπάκας με την μετατόπιση οδών σ τα Ο.Τ. Γ273 - Γ270 - Γ272 - Γ271 - Γ269, την δημιουργία δρόμου στο Ο.Τ. Γ273 Γ272 - Γ267 - Γ271 - Γ263 - Γ264 - Γ265 και δημιουργία Κ.Χ. στο Ο.Τ. Γ264 όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλαμπάκας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 20 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ
ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ Ο.Τ. Γ273, Γ270, Γ272, Γ271, Γ269, Γ267, Γ263, Γ264, Γ265
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 Φ (355, 354, 353, 352, 63, 356, 61, 68, 67)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη ρυμοτομία είναι σύμφωνο με την αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
// Ο.Γ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ.Χ.Ο.Π. 6/4/94

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Τομέας Ε
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :400 τ.μ.
Μέγ. Ποσ. Κάλυψης :60%
Συντελ. Δόμησης :0.8
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του διατάγματος είχαν:
Ελάχιστο Πρόσωπο :10 μέτρα
Ελάχιστο Εμβαδόν :200 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος :8.5 μέτρα
Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης το μέγιστο ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1.5 μέτρο

